



**CALA STUDIO**  
FOTOGRAFIA

## Calle Mayor 22 escalera 1 planta 05 puerta B

## Estimación del Valor

🇪🇺 Compra: **62.863 €**

🇪🇺 Alquiler: **358 €**

### COMPRAVENTA

Valor mínimo	Valor máximo
52.493,77€	64.807,13€
1.117€/m <sup>2</sup>	1.379€/m <sup>2</sup>



### ALQUILER

Valor mínimo	Valor máximo
322,77€	393,63€
7€/m <sup>2</sup>	8€/m <sup>2</sup>

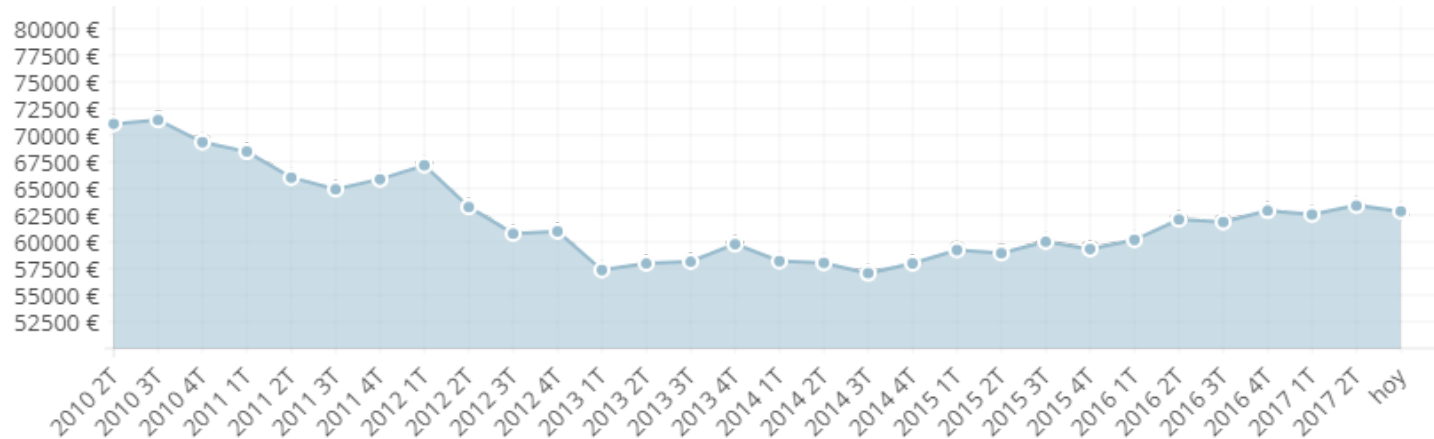


Mapa



Leaflet | © OpenStreetMap contributors

## EVOLUCIÓN DEL PRECIO



### DATOS DEL INMUEBLE

<b>Dirección:</b>	CL MAYOR 22 Es:1 Pl:05 Pt:B 03002 ALICANTE/ALACANT (ALICANTE)
<b>Código postal:</b>	03002
<b>Superficie:</b>	47m <sup>2</sup>
<b>Referencia catastral:</b>	0273101YH2407C0027WW
<b>Coefficiente de Participacion:</b>	2,214000
<b>Clase:</b>	Urbanizable
<b>Uso:</b>	Oficinas
<b>Año de construcción:</b>	1981
Fuente: <a href="http://www.catastro.meh.es">www.catastro.meh.es</a>	

### ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

Uso	Bloque	Escalera	Planta	Puerta	Superficie catastral (m <sup>2</sup> )
	-	-			
	-	-			
	-	-			

## ENTORNO

COLEGIOS CERCANOS		
Distancia	Nombre	
0,09km	La Glorieta Teléfono: 965 760 669	Dirección No Contemplada
0,09km	Centro Polivalente Social Y Educativo	Dirección No Contemplada
0,09km	Escuela Internacional Nuevas Tecnologías	Avda Doctor Jimenez Diaz .via Servicio,2
0,09km	Angelets	Dirección No Contemplada
0,09km	Bigastrin Teléfono: 966 771 081	Dirección No Contemplada
0,09km	The Lady Elizabeth School	Dirección No Contemplada
0,09km	Los Duendes	Dirección No Contemplada
0,09km	British School Of Alicante Teléfono: 965 106 351	Dirección No Contemplada
0,09km	El Pati	Dirección No Contemplada
0,09km	El Planet	Dirección No Contemplada
RESTAURANTES		

**RESTAURANTES**

<b>Distancia</b>	<b>Nombre</b>
0,10km	La Taperia
0,12km	La taberna del Gourmet
0,14km	Monastrell
0,15km	La Piazza
0,17km	Tribeca
0,17km	El Ñico
0,26km	El mirador

**PARQUES**

<b>Distancia</b>	<b>Nombre</b>
0,96km	Dr. Gadea
4,18km	Plaza Teresa M <sup>á</sup> g <sup>is</sup> Agull <sup>á</sup> ³
10,06km	Zona infantil
12,08km	Parque Tobago
12,91km	Parque Infantil de Trafico
39,19km	parque Infantil
40,13km	Parque

**SUPERMERCADOS**

<b>Distancia</b>	<b>Nombre</b>
0,53km	Carrefour express

**SUPERMERCADOS**

0,63km	SuperCor
0,85km	Carrefour Express
0,98km	Mercadona
1,12km	Mercadona
1,41km	Panoramis
1,74km	Opencor

**BANCOS**

<b>Distancia</b>	<b>Nombre</b>
0,18km	Banco Popular
0,20km	La Caixa
0,23km	Unicaja Banco
0,24km	Santander
0,26km	CAM
0,29km	Banco Pastor
0,31km	Caixa Nova

**HOSPITALES**

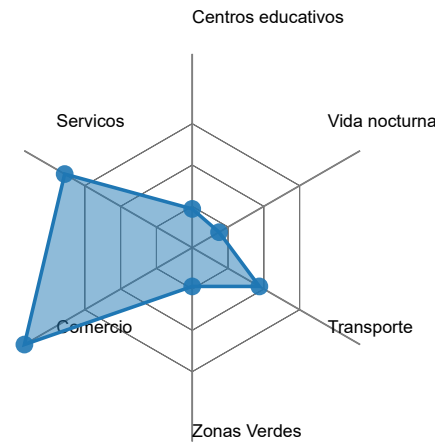
<b>Distancia</b>	<b>Nombre</b>
------------------	---------------

**AUTOBUSES**

<b>Distancia</b>	<b>Nombre</b>
0,19km	2688 - RAMBLA MÀNDEZ NÀÑEZ, 12

**AUTOBUSES**

0,22km	RAMBLA MÀNDEZ NÀÑEZ, 7 - PORTAL DE ELCHE
0,22km	RAMBLA MÀNDEZ NÀÑEZ, 16
0,24km	RAMBLA MÀNDEZ NÀÑEZ, 22
0,26km	EXPLANADA DE ESPAÑA
0,30km	JUAN BAUTISTA LAFORA, 2 - PUERTA DEL MAR
0,37km	2607 - PLAZA PUERTA DEL MAR I

**ANÁLISIS DE ENTORNO**

Puntos de interes en un radio de un kilómetro

**VIVIENDAS COMPARABLES EN VENTA**

**Precio:** 215.000€

**Superficie:** m<sup>2</sup>



**Precio:** 530.000€

**Superficie:** m<sup>2</sup>



**Precio:** 77.260€

**Superficie:** m<sup>2</sup>

**Precio:** 400.000€

**Superficie:** m<sup>2</sup>



### VIVIENDAS COMPARABLES EN ALQUILER

**Precio:** 900€

**Superficie:** m<sup>2</sup>





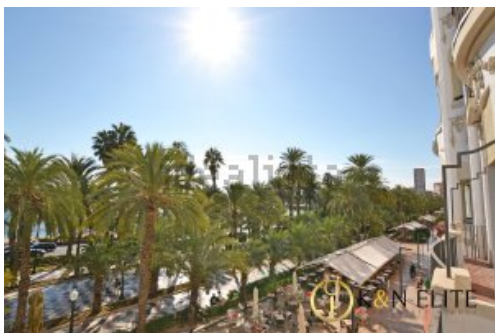
**Precio:** 700€

**Superficie:** m<sup>2</sup>

**Precio:** 450€



**Superficie:** m<sup>2</sup>



**Precio:** 1.100€

**Superficie:** m<sup>2</sup>

Cala Studio Fotografia /

Calle San Telmo 4, Alicante, 03002

Tel: 0034 673058277

info@calastudio.com

This valuation is only an estimate based on the current market data available for similar properties in the area. For a more accurate valuation of your property please consult a Tasador such as tinsa.es